

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ И УСЛОВИЯ

1. Общие положения

Labandera.net. является меблированная квартира, включая все объекты (приготовления и приема пищи, столовые приборы, фен, постельное белье, полотенца для временного проживания.

Квартира находится в частной резиденции, и поэтому мы просим, чтобы гости не вызывают чрезмерного шума! В квартире курить запрещено, кроме как на открытом воздухе терраса! Пожалуйста, используйте пепельницы! Даже в подъезде, курение запрещено!

Празднование вечеринок строго запрещено!

Для вашей собственной безопасности и нашей собственной, непосредственная зона входной двери квартиры контролируется видео! Вы также найдете во входной зоне огнетушитель и огневое одеяло у плиты и аптечку первой помощи..

В стоимость проживания входит - если иное не согласовано с гостем - все коммунальные услуги, такие как электричество, горячая вода, кондиционер, заключительная уборка, НДС, местный налог, постельное белье, полотенца и основной запас расходных материалов (туалетная бумага, моющее средство, мыло и т. Д.). При регистрации заезда гости найдут чистую квартиру с недавно сделанными кроватями

1.1 Животные

Собаки приветствуются! Обратите внимание, однако, что доступ в сад и бассейн с собаками строго запрещен! Собственники собак явно обязаны удалить экскременты своих животных! Это справедливо во всей окружающей среде. Также обратите внимание на зоны запрета собак на пляжах!

В квартире собакам не разрешается спать в кроватях. Кроме того, собаки не должны оставаться без присмотра в квартире! (Шум, вызванный лаем и разрушением мебели).

2. Условия бронирования

2.1. Бронирование квартиры

Запросы могут быть сделаны по телефону, устно или письменно и всегда свободны и без обязательств. Если гость в своем запросе объявит предполагаемое время проживания, а также количество гостей, спящих в квартире, он получит от labandera.net необязательное предложение с оплатой за проживание, включая все вспомогательные расходы для его желаемого пребывания.

Как только гость принимает предложение от labandera.net, он получает подтверждение своего бронирования. Желаемая квартира будет зарезервирована на желаемый период, после этого согласованная цена аренды не может быть изменена. После того, как гость заплатил арендную плату и залог, бронирование считается зарезервированным. Гост должен заплатить в течение недели, иначе бронирование не будет сделано. Для краткосрочных заказов сумма счета должна быть оплачена не позднее прибытия.

2.2. Условия аннуляции и сборы

В случае отмены более чем за восемь недель до даты прибытия, 5% от согласованной платы за проживание будет сохранено как плата за обработку. За отмену в течение от восьми до четырех недель до согласованного заезда взимается штраф в размере 20% от согласованной платы за проживание. При аннуляции в течение от четырех недель до одной недели до согласованного прибытия плата за аннулирование составляет 50% от согласованной стоимости проживания. При аннуляции за последнюю неделю до прибытия или в случае незаезда взимается полная плата за проживание. Плата за проживание, превышающая и / или выплачивающую плату за отмену или обработку, будет возвращена labandera.net. Любые банковские сборы понесены клиентом. В случае досрочного отъезда уже оплаченные ночевки не будут возвращены.

2,3. депозит

Гост делает депозит в начале периода проживания, чтобы обеспечить выполнение своих обязательств по отношению к проживанию. Залог должен быть оплачен банковским переводом. При правильном возврате ключей и апартаментов депозит будет возвращен в течение 2 дней.

3. Порядок прибытия и выезда

3.1. Прибытие (регистрация)

Заезд в квартиру всегда возможен с 15.00 часов. При согласованной регистрации заезда сотрудник labandera.net ждет с ключами в квартире. Если ожидается, что Гость не сможет выполнить согласованное время регистрации, они должны незамедлительно сообщить об этом в labandera.net по телефону 0043 -6645482331, чтобы договориться о другой регистрации. Если гость не соблюдает это информационное обязательство и не появляется в квартире в согласованное время, labandera.net будет взимать 25 евро за возможную вторую регистрацию заезда.

Сразу же по прибытии каждый гость заполняет регистрационную форму. Этот лист должен быть заполнен правдиво, подписан и помещен в почтовый ящик рядом с входной дверью.

3.2. Выезд (выписка)

Квартира должна быть пуста не позднее, чем в день отъезда в 10.00 часов, чтобы было достаточно времени для обслуживания номера. Гость не может оставаться дольше сам. Продление пребывания возможно только после консультации с La bandera.net.

4. Отказ от договора

Если квартира не будет доступна в забронированное время из-за дефектов или форс-мажорных обстоятельств, мы постараемся найти замену.

Гости также могут отказаться от бронирования бесплатно

5. Обязанности клиента размещения

5.1. обязательная регистрация

Закон о испанском туризме требует, чтобы каждый гость заполнял и подписывал лист гостей по прибытии. Гостевые листы хранятся у домовладельца и - кроме регистрационного отделения и полиции - не передаются третьим лицам.

постоянное пребывание или ночное пребывание незарегистрированных лиц запрещено

5.2. Другие обязанности

Гость должен предоставить сотрудникам labandera.net доступ в квартиру в любое время для проведения инспекций, уборки или ремонта. Разумеется, labandera.net гарантирует конфиденциальность гостя, насколько это возможно, и сообщит о возможном въезде в квартиру, если это возможно заранее.

Гост обязуется заботиться о квартире и ее оборудовании и инвентаре с осторожностью и берет на себя все расходы на ремонт повреждений, вызванных им умышленно или ненадлежащим образом (например: ожоги, повреждение или грубое загрязнение мебели / текстиля, поломка стекла

и т. д.) в полном объеме. Структурные изменения или изменения в обстановке квартиры прямо запрещены. Если ключ утерян, гость должен оплатить стоимость установки нового замка.

Гости несут ответственность за регулярное удаление ваших отходов в специально предназначенных контейнерах для сбора и надлежащее проведение разделения отходов. Правила дома должны соблюдаться.

6. Другое

Квартира может использоваться только лицами, которые бронируют. Дополнительные лица должны быть отправлены на адрес labandera.net и могут быть отклонены арендодателем. В этом случае могут взиматься дополнительные расходы.

Арендодатель не несет ответственности за кражу, утрату или повреждение имущества гостя или травмы и болезни гостя в квартире.

Любые жалобы или недостатки должны сообщаться гостем на labandera.net как можно скорее, чтобы можно было быстро устранить проблему.

Недействительность отдельных пунктов договора не приводит к неэффективности всего контракта.

Законодательство Испании.

Местом юрисдикции является Малага.